

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie audytu energetycznego przedsiębiorstwa, zgodnie z ustawą o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 468) dla Opery Krakowskiej w Krakowie.
2. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, uprawnienia (jeżeli wymagane), a także dysponować potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy audyt energetyczny przedsiębiorstwa:
  - należy przeprowadzać na podstawie aktualnych, reprezentatywnych, mierzonych i możliwych do zidentyfikowania danych dotyczących zużycia energii oraz, w przypadku energii elektrycznej, zapotrzebowania na moc;
  - zawiera szczegółowy przegląd zużycia energii w budynkach lub zespołach budynków, w instalacjach przemysłowych oraz w transporcie, odpowiadających łącznie za co najmniej 90% całkowitego zużycia energii przez to przedsiębiorstwo;
  - powinien opierać się, o ile to możliwe, na analizie kosztowej cyklu życia budynku lub zespołu budynków oraz instalacji przemysłowych, a nie na okresie zwrotu nakładów, tak aby uwzględnić oszczędności energii w dłuższym okresie, wartości rezydualne inwestycji długoterminowych oraz stopy dyskonta.
4. Audyt powinien być przeprowadzony w oparciu o:
  - a) ustawę o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 468),
  - b) dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/UE z dnia 25 października 2012 r.,
  - c) normę PN-EN-16247 – Zamawiający **nie wymaga** jednak, z uwagi na obecną sytuację pandemiczną przeprowadzenia wizji lokalnej, jeżeli nie jest ona konieczna.
5. **Zakres audytu powinien być spójny wyłącznie z wymaganiami przepisów ustawy o efektywności energetycznej. Zamawiający nie ma potrzeby przeprowadzania audytu w rozszerzonym zakresie. Celem audytu jest tylko i wyłącznie wypełnienie obowiązku ustawowego przedsiębiorstwa.**
6. W ramach realizacji audytu Wykonawca przygotowuje projekt zawiadomienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o przeprowadzonym audycie energetycznym, wraz z informacją o możliwych do uzyskania oszczędnościach energii w wyniku przeprowadzonego audytu energetycznego.
7. W celu wykonania audytu Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadaną potrzebną dokumentację techniczną obiektów, natomiast wszelkie konieczne ewentualne czynności w obiektach Zamawiającego dokonane zostaną przez przedstawicieli Wykonawcy.
8. Kompletna dokumentacja (raport) powinna być sporządzona w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na trwałym nośniku danych.
9. Opera Krakowska w Krakowie jest właścicielem poniżej wyszczególnionych budynków:
  - Opera Krakowska w Krakowie, ul. Lubicz 48 - budynek składający się z trzech segmentów: budynek A-B (zaplecze administracyjno-techniczne), C (bud. główny z widownią, sceną, foyer) oraz D (hol z kasami, sala wystaw, kuchnia) o łącznej powierzchni całkowitej 12 703,40 m<sup>2</sup> (w tym pow. użytkowa 8 079,00 m<sup>2</sup>). Budynek podłączony do miejskiej sieci MPEC. Budynek A-B i C posiadają elewację ze szkła, a budynek D elewacja z kamienia.
  - Budynek Baletu Opery Krakowskiej w Krakowie, ul. Św. Tomasza 37 - budynek 5 kondygnacji o powierzchni całkowitej 762,00 m<sup>2</sup> (w tym pow. użytkowa 498,29 m<sup>2</sup>)

oddany do użytku w 2019 r. po gruntownym remoncie i modernizacji. Posiada wewnętrzną kotłownię gazową do ogrzewania budynku i ciepłej wody.

Posiadamy kompletną dokumentację projektową i powykonawczą powyższych budynków oraz książki obiektu budowlanego wraz ze wszystkimi wymaganymi przeglądami wykonywanymi na bieżąco.

10. Opera Krakowska posiada również 3 samochody:

- Samochód ciężarowy IVECO - pojemność silnika 5 880,00 cm - moc 160,00 kW. Roczne zużycie oleju napędowego za 2019 r. (miarodajny) - 2 028,06 l.
- Samochód osobowy Opel Vivaro - pojemność silnika 1 598,00 cm - moc 92,00 kW. Roczne zużycie oleju napędowego za 2019 r. (miarodajny) - 1 281,84 l. POZIOM EMISJI SPALIN - EURO 6
- Samochód osobowy Opel Combo - pojemność silnika 1 368,00 cm - moc 70,00 kW. Roczne zużycie benzyny za 2019 r. (miarodajny) - 1 336,98 l.

11. Wykonawca udzieli co najmniej 12 miesięcznej gwarancji na audyt oraz zobowiąże się do udzielenia wyjaśnień Zamawiającemu i uzupełniania dokumentacji przez okres gwarancji zgodnie z wezwaniami do uzupełnień Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w trakcie oceny audytu przez URE.