

## UMOWA nr .../ ADMINISTRACJA/2024

zawarta w dniu ... w Krakowie pomiędzy:

**Operą Krakowską w Krakowie**, z siedzibą ul. Lubicz 48, 31-512 Kraków; NIP: 6750006174; wojewódzką samorządową instytucją kultury wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Województwo Małopolskie pod numerem RIK 2/99 zwaną dalej: **Zamawiającym** lub **Operą**, reprezentowaną przez dyrektora prof. dr hab. Piotra Sułkowskiego

a

Firmą zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

...

### §1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowych przeglądów konserwacyjnych pogwarancyjnych oraz wykonywanie napraw, urządzeń p.poż. produkcji MARTECH-MAŁKOWSKI S.A., obejmujących:  
- **bramy przeciwpożarowe - w ilości 7 sztuk: typu MarcO, Marc-O(T2), Marc-P(T2), Marc-VR, Marc-K EW60,**  
- **klapy p.poż. - w ilości 2 sztuk: typu Marc-PK,**  
- **osprzęt sygnalizacyjno-ostrzegawczy - w ilości 8 sztuk,**  
(zwanych dalej Urządzeniami), wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiotem umowy jest także wykonanie obowiązków nałożonych na Zamawiającego przepisami prawa, a w szczególności wynikających z Ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz z postanowień Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
3. Urządzenia, o których mowa w pkt. 1 znajdują się w budynkach Opery Krakowskiej w Krakowie przy ul. Lubicz 48.
4. Wykonawca podejmuje się wykonywania czynności określonych w §1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy oraz oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia w tym zakresie.
5. Zamawiający wyraża zgodę na realizację Przedmiotu umowy za pomocą wybranych przez Wykonawcę podwykonawców spełniających kryteria określone w paragrafie §1 pkt 4.
6. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia podpisania umowy do 31.12.2024 roku**, w którym planowane są 2 przeglądy: pierwszy nie później niż do 31 marca 2024 roku, drugi nie później niż do 30 września 2024 roku.

### §2 Przeglądy okresowe

1. Przeglądy okresowe i naprawy dokonywane będą zgodnie z dokumentacją techniczną urządzeń znajdującą się w posiadaniu Zamawiającego oraz zaleceń producenta.
2. Przeglądy okresowe urządzeń będą odbywały się co 6 miesięcy.
3. Przeglądy okresowe będą przeprowadzane po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o terminie prac. Wykonawca przed planowanym dokonaniem czynności zobowiązuje się potwierdzić Zamawiającemu dokładny termin przystąpienia do prac – nie później niż na 7 dni roboczych przed podjęciem tych prac.
4. Wszelkie czynności Wykonawcy przewidziane w niniejszej umowie powinny być wykonywane w miejscu określonym w §1 pkt 3 niniejszej umowy chyba, że z uwagi na rodzaj awarii lub uszkodzenia urządzenia jest to niemożliwe. W takim przypadku naprawa zostanie wykonana w siedzibie Wykonawcy, przy czym od momentu odbioru urządzenia przez Wykonawcę do momentu jego zwrotu Zamawiającemu, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za jego zniszczenie, uszkodzenie lub utratę. Koszt transportu związany z naprawą pokrywa Zamawiający.
5. Jeżeli w trakcie przeglądu technicznego Wykonawca uzna za konieczne dokonanie wymiany jakichkolwiek części lub przeprowadzenie naprawy, winien o tym zawiadomić Zamawiającego. Po uzyskaniu pisemnego zlecenia obejmującego akceptację ceny części, transportu, kosztu robocizny oraz / lub konieczności dokonania naprawy Wykonawca będzie mógł przystąpić do wymiany lub naprawy. W takim przypadku cena użytych części i robocizny zostanie uwzględniona w fakturze, o której mowa w §6.
6. Wszelkie części użyte przez Wykonawcę w celu konserwacji / naprawy urządzeń winny być fabrycznie nowe oraz stanowić dokładny odpowiednik części (w odniesieniu do ich producenta oraz typu) podlegających wymianie. Jeżeli takie części nie będą dostępne, Wykonawca po powiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego, użyje fabrycznie nowych części o parametrach ściśle odpowiadających części oryginalnej.
7. Na wszelkie części wykorzystane do konserwacji/naprawy oraz na prace związane z ich wymianą, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 1 roku.
8. Po wykonaniu przeglądu serwisowego/ konserwacyjnego urządzeń objętych niniejszą umową, pracownik Wykonawcy sporządzi „Protokół przeglądu serwisowego” potwierdzający wykonanie przeglądu oraz sprawność konserwowanego urządzenia.

### §3 Naprawy

1. W przypadku zaistnienia konieczności naprawy Urządzeń w czasie pomiędzy ich okresowymi przeglądami technicznymi Zamawiający przesyła do Wykonawcy zgłoszenie, podpisane przez osoby upoważnione, na adres e-mail ... .
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia kosztorysu napraw w ciągu dwóch dni roboczych od momentu zgłoszenia.
3. Po akceptacji kosztorysu, o którym mowa w pkt 2 niniejszego paragrafu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego potwierdzonej pisemnym zleceniem, dokonanym w sposób przewidziany w pkt 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do naprawy w ciągu następnych 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania korespondencji e-mailem.

4. Punkty 2 i 3 niniejszego paragrafu nie mają zastosowania w przypadku zagrożenia życia oraz zagrożenia bezpieczeństwa obiektu na skutek awarii urządzenia.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w §3 pkt 4, Zamawiający zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć miejsce zdarzenia. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia usterki, w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia przesłanego na adres e-mail;..... , a jeżeli usunięcie wymaga zamówienia części nie będących na stanie Wykonawcy, od dnia dostarczenia tych części (Wykonawca zamawia wymagane części w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia).
6. Faktura za usługę wystawiana będzie w miesiącu jej wykonania.

#### **§4 Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udostępnienia Wykonawcy terenu w części niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy oraz zapewnienia frontu robót umożliwiającego terminowe zakończenie realizacji naprawy lub przeglądu na czas niezbędny do jego wykonania,
2. przekazania Wykonawcy dokumentacji technicznej – dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie montował wyrobów objętych niniejszą umową,
3. nieodpłatnego udostępnienia energii elektrycznej i poboru wody do prowadzenia prac objętych niniejszą umową,
4. nieodpłatnego udostępnienia wózka platformowego w przypadku zaistnienia konieczności prac na wysokości,
5. przeprowadzenia odbioru robót w dniu (roboczym) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości ich odbioru,
6. terminowego regulowania należności na rzecz Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

#### **§5 Zobowiązania Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym zakresem robót, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
2. koordynacji robót podwykonawców, którym prace zostały podzleczone przez Wykonawcę, o których mowa w § 1pkt. 5,
3. zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy zgodnie z zasadami BHP i ppoż. wyłącznie w zakresie prac objętych niniejszą umową,
4. zapewnienia kadry posiadającej odpowiednie kwalifikacje do wykonywania robót i korzystania ze sprzętu użytego w pracach,
5. dostarczenia we własnym zakresie i z własnych środków wszystkich materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, za wyjątkiem materiałów, urządzeń i sprzętu ujętego w §2 pkt 5 i §4 pkt 4,
6. dotrzymania ustalonych terminów kolejnych przeglądów i zleconych napraw.

#### **§6 Warunki płatności**

1. Podstawą fakturowania będzie protokół odbioru wykonanych prac podpisany obustronnie, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego co do jakości wykonanych prac.
2. Wysokość wynagrodzenia za usługę serwisową urządzeń będących przedmiotem umowy ustala się na kwotę ..... zł **netto** wraz z należnym podatkiem 23% VAT w wysokości ... zł, co razem stanowi .... zł brutto , obejmującego wynagrodzenie za dwa przeglądy.
3. Płatność dokonana będzie w dwóch równych częściach, po każdym wykonanym przeglądzie. Podstawą do zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z dołączonym do niej protokołem przeprowadzenia przeglądu podpisanym przez osobę uprawnioną do wykonania przeglądu oraz potwierdzonym przez Zamawiającego.
4. Wysokość wynagrodzenia za wszelkie usługi związane z usuwaniem uszkodzeń i usterek ustalana będzie indywidualnie dla każdego przypadku pomiędzy stronami.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ureguje w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
6. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 6750006174.

#### **§7 Postanowienia szczegółowe**

Strony wskazują osoby odpowiedzialne i umocowane do ich reprezentowania w zakresie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy:

Ze strony Zamawiającego - Maciej Sternicki tel. 661302404, 122966203, e-mail: m.sternicki@opera.krakow.pl.

Ze strony Wykonawcy - tel. , e-mail:

#### **§8 Kary**

1. W przypadku nienależytego wykonania lub niewykonania umowy przez Wykonawcę w zakresie obowiązków określonych w §1 ust 1 i 2, §2, §3, § 5, zastrzega się karę umowną. Zamawiający może dochodzić kary umownej w wysokości 1/60 kwoty netto określonej w §6 ust 2 , za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy wskutek rażącego naruszenia przez Zamawiającego istotnych postanowień umowy, skutkujących brakiem możliwości wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie, w wysokości 5% kwoty netto określonej w §6 ust 2, chyba że odstąpienie Zamawiającego od umowy wynika z istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy stało się niemożliwe lub napotyka nadmierne utrudnienia po stronie Zamawiającego.
3. Naliczenie kary umownej nie wyklucza prawa do dochodzenia odszkodowania na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
4. Wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów ogranicza się do 50% kwoty netto określonej w §6 ust 2. .
5. W granicach dopuszczalnych przepisami prawa, odpowiedzialność stron jest ograniczona do szkody rzeczywistej. Wyłącza się odpowiedzialność stron z tytułu utraconych korzyści.

### **§9 Rozwiązanie umowy**

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano wypowiedzenia / lub skutecznie doręczono wypowiedzenie. Wypowiedzenie rozumie się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało doręczone do siedziby Wykonawcy /Zamawiającego w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub jako przesyłka kurierska.
2. Wypowiedzenie musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z uregulowaniem płatności przez okres dwóch miesięcy od daty płatności określonej umową lub w przypadku naruszenia przez Zamawiającego istotnych warunków umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie naruszenia przez Wykonawcę istotnych warunków umowy.

### **§10 Postanowienia końcowe**

1. Umowa nie jest objęta przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 roku w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.
2. Administratorem danych osobowych pracowników, reprezentantów **Wykonawcy** oraz jego podwykonawców jest Opera. Budynki Opery są objęte monitoringiem wizyjnym. Zasady przetwarzania danych osobowych zostały opisane na: [www.operakrakowska.pl/rodo](http://www.operakrakowska.pl/rodo). **Wykonawca** zobowiązuje się do poinformowania osób, których dane przekazuje Operze w związku z wykonywaniem tej umowy o zasadach przetwarzania ich danych osobowych przez Operę.
3. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność jakiegokolwiek części niniejszej umowy pozostaje bez wpływu na ważność jej pozostałej części. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji, Strony zastępują takie postanowienie ważnymi postanowieniami, wywołującymi taki sam skutek prawny.
4. Wszelkie spory rozstrzygane będą wedle prawa polskiego przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Opery.
5. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Opera**

**Wykonawca**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY NR .../ADMINISTRACJA/2024****Obiekt: Opera Krakowska w Krakowie, ul. Lubicz 48****Spis urządzeń objętych serwisem**

<b>lp.</b>	<b>Nazwa wyrobu</b>	<b>Ilość</b>	<b>Numer fabryczny</b>
1	<u>Brama ppoż. opuszczana Marc-O EI60 [So x Ho 11300x7100]</u>	1	<u>7725</u>
2	<u>Brama ppoż. opuszczana Marc-O EI60 [So x Ho 9000x7600]</u>	1	<u>7726</u>
3	<u>Brama ppoż. opuszczana Marc-O EI60 [So x Ho 9000x7600]</u>	1	<u>7727</u>
4	<u>Brama ppoż. opuszczana teleskopowa Marc-O(T2) EI60 [So x Ho 5700x4000]</u>	1	<u>7747</u>
5	<u>Brama ppoż. Przesuwna teleskopowa Marc-P(T2) EI60 [So x Ho 2000x2200]</u>	1	<u>7746</u>
6	<u>Brama ppoż. rolowana Marc-VR EI60 [So x Ho 5700x3000]</u>	1	<u>7748</u>
7	<u>Brama (kurtyna ppoż. EW60 [So x Ho 750x1000])</u>	1	<u>13602</u>
8	<u>Kłapa ppoż. stropowa Marc-Pk</u>	2	<u>Brak</u>
9	<u>Osprzęt sygnalizacyjno – ostrzegawczy</u>	8	<u>Brak</u>

**Opera****Wykonawca**